



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

DETERMINAZIONE N. 236 DEL 16/05/2026

Settore Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: COMUNE DI CASINA DETERMINA DI AVVIO DELLA GARA A PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAY VILLE DI CASINA PISCINA, IMPIANTI SPORTIVI E CHIOSCO PER ANNI 4 E MESI 6 - APPROVAZIONE DOCUMENTI E AVVIO PROCEDURA DI GARA CIG IN PIATTAFORMA

La Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza

RICHIAMATI:

- l'atto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con il quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art.19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 e l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la Convenzione per la conferma del conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e smi. e art.14 commi 27 e 28 del d.l. 78/2010 e smi. da parte dei comuni di Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Ventasso - Vetto e Villa Minozzo, sottoscritta in data 26/08/2022;

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C. n.39 del 30/04/2026, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA "PLAY VILLE" DI CASINA – PISCINA E IMPIANTI SPORTIVI -- LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOGLIMENTO DELLA GARA.", con la quale, l'Amministrazione comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in argomento, individuando quale forma di gestione idonea del servizio, la concessione, nonché il ricorso all'evidenza pubblica, in quanto scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso; e di avvalersi per

l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

- la determina a contrarre del Comune di Casina n.50 del 11/05/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre affidamento in concessione gestione area sportiva integrata "Play Ville" di Casina piscina ed impianti sportivi fino al 31 dicembre 2023– Approvazione documentazione di gara e delega alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano";

VISTI gli articoli 62 e ss. del D. lgs. 36 / 2023 (Codice);

VISTA E RICHIAMATA la documentazione inoltrata all'Ufficio CUC protocollo Unione n. 5628-2026 del 11/05/2026 documentazione approvata con determina dirigenziale n. 50 del 11/05/2026, allegata alla presente determina, e che sarà caricata sulla piattaforma SATER-INTERCENTER;

CONSIDERATO che all'interno della documentazione approvata dal Comune di Casina sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari alla Centrale Unica di Committenza per esperire la procedura di gara;

VISTA la necessità di apportare le seguenti precisazioni e rettifiche al Capitolato speciale d'Appalto art 25 ed in particolare a quanto riportato per la garanzia definitiva Ai sensi dell'art. 117 del Codice si precisa che ERRONEAMENTE nel Capitolato ART 25 è stato indicato che tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 106, commi 2 e 3 del medesimo Codice, per un importo pari al 10% del valore della concessione, ovvero 10% di € 463.500,00 euro.

Si rettificano tali indicazioni precisando che il Concessionario si impegnerà a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del Codice e che tale articolo del capitolato e' da intendersi che per la quantificazione dell'importo si fissa la garanzia ad un importo pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione definitiva sara' quindi calcolata sull'importo contrattuale, ovvero sull'importo netto risultante dall'aggiudicazione della concessione (base d'asta piu' rialzo offerto). La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale (cioe' 10% calcolato su euro 27.000,00 piu' eventuale rialzo offerto).

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art 14 del Codice l'importo stimato dell'appalto è pari a € 463.500,00 IVA di legge esclusa;
- che la durata della concessione in argomento si intende pari a 4 anni e mesi 6 per il periodo 2026/2030;
- che il Comune di Casina ha richiesto di avviare la procedura di gara per la scelta del nuovo concessionario per la gestione ed uso dell'impianto sportivo ed aree annesse (campi da gioco, piscina e chiosco) in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 50 e 71 del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che:

- La concessione non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un complesso di prestazioni (servizi e lavori) costituenti un *unicum* funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore.
- il Responsabile di gara per la CUC è Roberta Bettinsoli;
- il Responsabile di progetto è il Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom. Simone Montruccoli;
- che la procedura sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATA la segnalazione da parte del Responsabile di progetto nonché Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom. Simone Montruccoli che evidenzia la preoccupazione da parte dell'Ente di non riuscire ad attivare il servizio per l'utilizzo degli impianti sportivi in tempi brevi (ritardo per lo più causato dalle precedenti procedure di gara andate deserte che hanno cagionato tempistiche dilatate rispetto alle previsioni). Vista la stagione estiva già iniziata, visto il potenziale disservizio che graverebbe sui cittadini utenti finali ed utilizzatori dei campi sportivi, vista la necessità di procedere con estrema urgenza per evitare di non riuscire ad attivare un servizio ritenuto importante e di pubblica utilità per tutti i cittadini nonostante l'Ente abbia già espresso di avvalersi della anticipata esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche prima della stipula del contratto finale; sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, ricorrendone i presupposti di necessità;

EVIDENZIATO che il termine di scadenza delle offerte viene fissato dagli uffici della CUC, ritenuto di considerare le motivazioni presentate sopra riportate dal Comune di Casina;

CONSIDERATE le motivazioni sopra riportate ed in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, viene fissato in minimo 20 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della delibera ANAC è dovuto il contributo di gara di euro 250,00 da parte della Stazione Appaltante, importo che verterà con successivo atto accertato in entrata in quanto verrà rimborsato dal Comune di Casina ed impegnato in spesa sulla contabilità della CUC per procedere al pagamento a favore di ANAC in quanto il Comune di Casina si impegna a riconoscere a favore della CUC il rimborso di tutte le spese di gara;

PRESO ATTO della documentazione approvata con la determina a contrarre del Comune di Casina n.50 del 11/05/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre affidamento in concessione gestione area sportiva integrata "Play Ville" di Casina piscina ed impianti sportivi fino al 31 dicembre 2023– Approvazione documentazione di gara e delega alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano";

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

All 1_Capitolato speciale d' appalto

All 2_Analisi della matrice rischi

All 3_Gestione tecnica

All 4_Schema di contratto

All 5_PEF

All 6_Progetto

All 7 Determina a contrarre 50 del 11/05/2026 Comune di Casina

ALL 8 Modulo domanda di partecipazione (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);

ALL 9 Domanda di Sopralluogo

ALL 10 Modulo eventuale dichiarazione difformità manodopera (*eventuale: da caricare nella busta economica*);

ALL 11 Modulo dichiarazione CCNL applicato (*obbligatorio: da caricare nella busta economica*);

ALL 12 Informativa sulla privacy

ALL 13 Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione

ALL 14 Modulo DGUE predisposto sulla piattaforma SATER (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);

ALL 15 Disciplinare di gara

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 16.03.2017;
-

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse del presente atto;

DI APPROVARE le modifiche al Capitolato in particolare articolo 25 per la definizione del calcolo della garanzia definitiva;

DI SVOLGERE per conto del Comune di Casina il ruolo di Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento della procedura in oggetto da svolgersi sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

All 1_Capitolato speciale d' appalto

All 2_Analisi della matrice rischi

All 3_Gestione tecnica

All 4_Schema di contratto

All 5_PEF

All 6_Progetto

ALL 7 Determina a contrarre 50 del 11/05/2026 Comune di Casina
ALL 8 Modulo domanda di partecipazione (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);
ALL 9 Domanda di Sopralluogo
ALL 10 Modulo eventuale dichiarazione difformità manodopera (*eventuale: da caricare nella busta economica*);
ALL 11 Modulo dichiarazione CCNL applicato (*obbligatorio: da caricare nella busta economica*);
ALL 12 Informativa sulla privacy
ALL 13 Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione
ALL 14 Modulo DGUE predisposto sulla piattaforma SATER (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);
ALL 15 Disciplinare di gara

DI PRENDERE ATTO e pubblicare sulla piattaforma Sater tutta la documentazione ricevuta al protocollo Unione n. 5628-2026 del 11/05/2026 e tramite mail in data 11/05/2026 allegata alla presente determina;

DI STABILIRE, Viste le riportate motivazioni di urgenza e di potenziale disservizio qualora non si riesca ad attivare a breve un servizio ritenuto importante e di pubblica utilità il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in minimo 20 giorni naturali e consecutivi in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità;

DI PRENDERE ATTO che il contributo ANAC di euro 250,00 dovuto dalla Stazione Appaltante quale contributo di gara alla Autorità verrà con successivo atto accertato in entrata in quanto verrà rimborsato dal Comune di Casina ed impegnato in spesa sulla contabilità della CUC per procedere al pagamento a favore di ANAC;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile di gara per la CUC è Roberta Bettinsoli; il Responsabile di progetto è il Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom Simone Montruccoli;

DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei Responsabili sopra indicati;

DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti <http://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-entiaggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> il materiale approvato di cui al punto precedente;

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza
Roberta Bettinsoli**