



COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 37 del 07/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI E RELATIVI ALLEGATI, PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO COMPLESSO MONUMENTALE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DI SARZANO

IL RESPONSABILE

SETTORE 1 - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - CULTURALE

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025, è stato approvato il D.U.P.S. - Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028,
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2026 - 2028 (ex D. Lgs.118/2011- ex D.Lgs. 126/2014) e relativi allegati;
- con atto di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026 - 2028 - parte finanziaria;
- con decreto del Sindaco n. 13 del 30.11.2023 si è provveduto a prorogare la titolarità della posizione organizzativa di Responsabile del 1° Settore - cat. D – alla sottoscritta Di Matteo Mafalda;

CONSIDERATO che il Comune di Casina è proprietario del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" ubicato in via Monsignore Nando Barozzi, a Casina, identificato al NCEU al foglio 38, particelle A, B, 113, 114, così composto:

- Ex-chiesa, destinata a luogo di eventi, mostre e convegni, con annessi sacrestia e servizi igienici;
- Corte del Castello di Sarzano, all'interno della cinta muraria, con:
 - ✓ Mastio composto da n. 4 locali, due al piano terra, uno al primo piano e uno al secondo, e relative scale di collegamento;
 - ✓ Ex-torre campanaria, non accessibile al pubblico;
- spazi esterni alla ex-chiesa, alla corte e di collegamento.

PRESO ATTO che gli immobili sopra indicati sono privi di rilevanza economica in quanto hanno caratteristiche strutturali tali da essere destinate allo svolgimento di attività e iniziative di carattere culturale, storico, artistico e ambientale, non in grado di produrre reddito;

CHE per l'affidamento degli immobili sopra indicati non aventi rilevanza economica la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 30/04/2026 con la quale l'Amministrazione comunale deliberava di avviare un'indagine esplorativa, finalizzata a ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti senza fini di lucro interessati all'affidamento e concessione del complesso monumentale suddetto;

TENUTO CONTO che nella suddetta Deliberazione la Giunta Comunale si attribuivano al sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali i seguenti indirizzi da utilizzare al fine di predisporre gli atti necessari all'individuazione dei gestori dell'impianto sportivo suddetto:

1. tenere conto del quadro normativo di riferimento;
2. riservare la possibilità di partecipare alla procedura di selezione, alle organizzazioni di volontariato (ODV) o associazioni di promozione sociale (APS), senza fini di lucro, così come definite e disciplinate dall'art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 (c.d. Codice del Terzo settore), con cui stipulare apposita convenzione ai sensi dell'art. 56 del medesimo CTS;
3. siano iscritte da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Registro unico nazionale del terzo settore (art. 56, comma 1 CTS) e non abbiano procedure di cancellazione in corso;
4. sia in possesso dei requisiti di moralità professionale (ai sensi dell'art. 56, comma 3 CTS), dimostrabili in analogia a quanto previsto dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. non abbiano pendenze di carattere amministrativo e finanziario con il Comune di Casina e non sono in condizioni che, secondo la normativa vigente, limitino o escludano la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. siano in regola rispetto delle disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
7. abbiano come previsione statutaria lo svolgimento dell'attività di interesse generale di cui all'art. 5, comma 1, lettera f), del CTS vale a dire "interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
8. prevedere la durata della concessione in gestione in anni tre e mesi 7 dal 01/06/2026 al 31/12/2029, con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;
9. prevedere una compartecipazione massima annua pari a euro 4.000,00 a titolo di rimborso spese, a sostegno dell'equilibrio economico della gestione del bene, in considerazione dell'uso pubblico del complesso e della valenza turistico promozionale del servizio, come da apposita rendicontazione presentata;
10. prevedere a carico del soggetto affidatario la manutenzione ordinaria di spazi, locali, attrezzature e arredi presenti oltre alle spese connesse alla gestione delle attività e dei servizi offerti, quali quelle relative all'apertura dei locali, alla custodia, alle pulizie degli spazi interni ed esterne e alle forniture dei beni necessari a garantire tali servizi;
11. riservarsi la facoltà di disporre dell'utilizzo degli spazi, a titolo gratuito e in via prioritaria, per la realizzazione di mostre, eventi e altre iniziative istituzionali, da programmare in accordo con il gestore oltre all'utilizzo della Chiesa e del Mastio, a titolo gratuito e in via prioritaria, per la celebrazione di matrimoni e unioni civili, con il medesimo preavviso di 60 giorni.

VISTI i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2026 finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" ubicato in via Monsignore Nando Barozzi, a Casina:

- allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" ubicato in via Monsignore Nando Barozzi, a Casina con allegate planimetrie allegato B;
 - allegato C: schema di convenzione per la gestione ad uso del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano";
 - allegato D: istanza di partecipazione;
- allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1. DI APPROVARE** i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/04/2026 finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" ubicato in via Monsignore Nando Barozzi, a Casina, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" ubicato in via Monsignore Nando Barozzi, a Casina con allegate planimetrie allegato B;
 - allegato C: schema di convenzione per la gestione ad uso del complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano";
 - allegato D: istanza di partecipazione;
- 2. DI DARE ATTO** che:
 - la presente determinazione e relativa documentazione viene pubblicata sul sito comunale nella pagina "bandi di gara e contratti" all'interno della sezione Amministrazione Trasparente e sulla home page del sito;
 - le istanze di partecipazione all'avviso di manifestazione di interessi dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 18/05/2026 con le modalità indicate nell'avviso;
 - successivamente alla chiusura dei termini per la presentazione delle istanze i soggetti partecipanti saranno chiamati a presentare un'offerta tecnica sulla quale si esprimerà con un'apposita valutazione una commissione all'uopo costituita;
 - l'affidamento in gestione del complesso monumentale avverrà con decorrenza dalla consegna dello stesso, prevista indicativamente entro il 10 giugno 2026;
 - il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art 15 del Dlgs. 36/2023, è il Funzionario EQ – sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del 1° Settore Affari Generali ed Istituzionali;
 - ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
 - la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà inoltre pubblicata all'Albo on line comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile

Settore 1 - Affari Generali ed Istituzionali - Culturale

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mafalda Di Matteo in data 07/05/2026