



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

DETERMINAZIONE N. 335 DEL 24/06/2026

Settore Centrale Unica di Committenza

**OGGETTO: COMUNE DI CASINA - GARA A PROCEDURA APERTA
SOTTOSOGLIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE DI CASINA
PISCINA, IMPIANTI SPORTIVI CHIOSCO PER ANNI 4 E MESI 6 -
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CIG: BBB02438D4**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI

- l'atto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con il quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art.19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 e l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la Convenzione per la conferma del conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e smi. e art.14 commi 27 e 28 del d.l. 78/2010 e smi. da parte dei comuni di Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Ventasso - Vetto e Villa Minozzo, sottoscritta in data 26/08/2022;
- il provvedimento del Presidente dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n°13 del 18/09/2025 con il quale individua la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli quale responsabile del Settore Attività Produttive (S.U.A.P.) – Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) – Benessere Animale;

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art.li 107 e 109 relativi alle competenze dei Responsabili di Servizio;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C. n.119 del 04/12/2025, avente ad oggetto "Affidamento in Concessione della gestione area sportiva integrata "Play Ville" di Casina - Impianti Sportivi, Piscina e locale annesso adibito a Bar — Linee di Indirizzo per l'indizione di procedura ad evidenza pubblica per 5 (Cinque) anni e delega alla CUC per lo svolgimento della gara.", con la quale, l'Amministrazione Comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in argomento, individuando quale forma di gestione idonea del servizio, la concessione, nonché il ricorso all'evidenza pubblica, in quanto scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
- la Deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C n. 11 del 12/02/2026 avente ad oggetto "Rettifica della deliberazione di Giunta Comunale N. 119 del 04/12/2025 ad oggetto affidamento in concessione della gestione area sportiva integrata PLAY VILLE DI CASINA", con la quale si apportavano modifiche al progetto;
- la Determina del Comune di Casina n.11 del 21/02/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre per la gara a procedura aperta sottosoglia per affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti dell'area integrata sportiva "PlayVille" e servizio annesso di bar e piccola ristorazione di Casina – Approvazione documentazione di gara e delega alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano per lo svolgimento della procedura di gara";
- la Determina della CUC n.133 del 12/03/2026 avente ad oggetto "Comune di Casina determina di avvio della gara a procedura aperta sottosoglia per l'affidamento in concessione della gestione area sportiva integrata PLAY VILLE di Casina - impianti sportivi, piscina e locale annesso adibito a Bar per anni 5 – Approvazione documenti e avvio procedura di gara"
- la Determina della CUC n.187 del 20/04/2026 avente ad oggetto "Comune di Casina affidamento in concessione della gestione area sportiva integrata PLAY VILLE di Casina - impianti sportivi, piscina e locale annesso adibito a Bar per anni 5 – DETERMINA DI PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA";

VISTE E RICHIAMATE ALTRESI':

- la deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C. n.39 del 30/04/2026, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA "PLAY VILLE" DI CASINA – PISCINA E IMPIANTI SPORTIVI — LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOGLIMENTO DELLA GARA.", con la quale, l'Amministrazione comunale di Casina ha modificato le condizioni della precedente procedura di selezione andata deserta definendo diverse condizioni maggiormente appetibili ed accessibili per gli

operatori economici approvando nuovi criteri per l'affidamento in concessione in argomento, confermando quale forma di gestione idonea del servizio, la concessione, nonché il ricorso all'evidenza pubblica, in quanto scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

- la determinazione n. 50 del 11/05/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre affidamento in concessione gestione area sportiva integrata "PlayVille" di Casina piscina ed impianti sportivi fino al 31 dicembre 2030– Approvazione documentazione di gara e delega alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano" con la quale si provvedeva a delegare nuovamente lo svolgimento della procedura di gara alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
- la determinazione 236 del 16/05/2026 della CUC dell'Unione, avente ad oggetto COMUNE DI CASINA - GARA A PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE DI CASINA PISCINA, IMPIANTI SPORTIVI CHIOSCO PER ANNI 4 E MESI 6 - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CIG: BBB02438D4, nella quale si provvedeva all'avvio della seconda procedura in oggetto tramite caricamento sulla piattaforma SATER;

EVIDENZIATO

- che la nuova gara aperta a tutti prevedeva il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 09/06/2026;
- che entro il termine sopra indicato presentavano offerta n. 1 operatore economico: GYMTONIC SRL , con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) in via R. Grieco n.18, C.F.02614370357, P IVA 02614370357 PEC GYMTONICSR@ARUBAPEC.IT
- che all'articolo 24 del Disciplinare di gara si disponeva che "l'Amministrazione si riservava la facoltà di procedere anche in caso di una sola offerta valida";
- che l'operatore GYMTONIC SRL presentava documentazione amministrativa completa e corretta;
- che alle ore 18:13 del 09/06/2026 la Responsabile della procedura di gara redigeva Verbale di conclusione dell'esame della documentazione **amministrativa** presentata e avvio della procedura di nomina della commissione di gara per la valutazione **dell'offerta tecnica ed economica**;

VISTA la determinazione n. 297 del 10/06/2026 della Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano nella quale veniva nominata la Commissione di gara costituita dai seguenti nominativi:

- Geom. Montruccoli Simone (Presidente);
- Geom. Montipò Simona (membro esperto);
- Geom. Anceschi Roberta (membro esperto e Segretario Verbalizzante).

VISTE le attestazioni dei Commissari che dichiaravano che per la gara in oggetto non sussistevano cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interesse nei confronti degli

operatori economici partecipanti alla gara. (dichiarazioni ai protocolli 6856-6858-6859 del 10/06/2026);

DATO ATTO che all'apertura delle buste sia l'offerta tecnica che successivamente quella economica presentate dall'unico operatore economico risultavano complete e corrette;

RILEVATO che l'operatore:

- ha presentato rialzo unico percentuale del 40,00%;
- ha indicato costi della manodopera pari ad Euro 79.650,00;
- ha indicato costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad Euro 0,00;
- i costi della manodopera indicati dall'operatore economico corrispondono a quelli individuati dall'Amministrazione e indicati negli atti di gara;

PRESO ATTO che l'operatore economico otteneva dalla Commissione di gara la seguente valutazione:

- per l'offerta tecnica un punteggio complessivo di punti 67,99/90;
- per l'offerta economica un punteggio di punti 10/10

per un punteggio complessivo di punti 77,99/100

Rilevata la completezza della documentazione presentata.

RITENUTO che l'offerta risulta congrua, adeguata e sostenibile;

PRESO ATTO che tutte le operazioni di gara e le comunicazioni sono state svolte a mezzo SATER-INTERCENTER;

DATO ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi, neanche potenziale, da parte del Responsabile della gara;

IN OSSERVANZA dei principi di buon andamento, tempestività, risultato e proporzionalità;

VISTI E RICHIAMATI:

- il verbale della seduta della Commissione di apertura ed esame delle buste tecniche ed economiche del 10/06/2026 PROT UNIONE N 6869-2026 che si concludeva alle ore 13.00 del 10/06/2026;

DATO ATTO che ai sensi degli articoli 24 e 99 del Codice, si sono attivate tempestivamente le verifiche da svolgersi tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) concernenti l'assenza cause di esclusione automatica e non, ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, nonché quelle relative al possesso dei requisiti speciali di partecipazione nei confronti dell'operatore GYMTONIC SRL , con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) in via R. Grieco n.18, C.F.02614370357, P IVA 02614370357 PEC GYMTONIC SRL@ARUBAPEC.IT

EVIDENZIATO che alla data odierna sono state riscontrate con esito **positivo solo alcune delle verifiche effettuate sul FVOE**, i cui certificati sono conservati agli atti,

CHIARITO che, le verifiche concernenti le irregolarità fiscali non definitivamente accertate impiegano tempi molto lunghi e considerate le numerose e frequenti criticità connesse all'accesso al citato FVOE;

EVIDENZIATO inoltre che non è possibile lavorare sul predetto Fascicolo FVOE alcune delle verifiche in quanto l'esito esce sistematicamente in "errore" ;

CHIARITO che molte delle suddette criticità sono state segnalate da ANCI con Nota del 12 aprile 2024 e che allo stato attuale queste criticità persistono e rendono il lavoro degli uffici meno efficiente;

EVIDENZIATO comunque

- che la presente procedura di gara rispetta pienamente l'efficienza decisionale della Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza dell'Unione connessa alle tempistiche la cui durata massima per la conclusione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è definita dall'Allegato I.3 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- che il mancato rispetto di questi termini temporali costituirebbe inadempimento e potrebbe comportare responsabilità per danno erariale a carico del RUP;
- Che i termini temporali massimi previsti per la durata della procedura di gara in oggetto sono i seguenti: Procedura aperta: durata della gara 9 mesi
- Che la presente procedura di gara ha avuto decorrenza in data 11/05/2026 **perfettamente rispettosa dei termini temporali di cui sopra (nove mesi);**

PRESO ATTO delle necessita' espresse dall'Ente committente e le numerose richieste di aggiornamento da parte del Comune di Casina che necessita di rendere fruibili gli impianti sportivi in tempi brevissimi non compatibili con la corretta conclusione della presente procedura di gara;

PRESO ATTO dell'unico operatore economico che ha presentato offerta e che l'operatore in oggetto è anche l'operatore uscente che ha gestito negli anni precedenti il medesimo servizio con risultati soddisfacenti per l'amministrazione;

RILEVATA la necessità di comunicare con estrema urgenza al Comune di Casina l'esito delle valutazioni espresse dalla Commissione di gara per consentire in tempi brevi (incompatibili con le regole definite nell'Allegato I.3 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023) la possibilità per l'Ente di procedere con gli adempimenti che ritenga necessario intraprendere;

IN OSSERVANZA dei principi di buon andamento, tempestività, risultato, proporzionalità ed adeguatezza e soprattutto in ottica di collaborazione e nell'interesse pubblico dell'utenza che fruisce degli impianti sportivi del Comune soprattutto nel periodo estivo;

RIBADITO che sono state svolte con esito positivo solo parziali verifiche come sopra evidenziate e che si attende risposta alle verifiche ad oggi ancora mancanti;

RITENUTO, per le ragioni suddette, di dover procedere con la **proposta di aggiudicazione** nelle more del completamento di tutte le verifiche, prevedendo specifica ed automatica condizione risolutiva di efficacia in caso di esito negativo delle verifiche stesse;

VISTO E RICHIAMATO il Parere del MIT n. 3942 del 11/12/2025 nella parte in cui prevede che *"L'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto, e non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione"*;

VISTO E RICHIAMATO, altresì, l'articolo 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., che consente alle Stazioni appaltanti, decorso il termine di trenta giorni dalla trasmissione della richiesta alla B.D.N.A., di procedere alla stipula del contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla proposta di aggiudicazione dell'appalto all'unico operatore partecipante all'appalto in oggetto GYMTONIC SRL , con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) in via R. Grieco n.18, C.F.02614370357, P IVA 02614370357 PEC GYMTONICSRL@ARUBAPEC.IT

DATO ATTO che:

- l'operatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà produrre la garanzia definitiva di cui agli articoli 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e la restante documentazione prevista dalla documentazione di gara e dal Codice;
- l'aggiudicatario nell'ambito dell'esecuzione del servizio in oggetto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136

EVIDENZIATO CHE:

- il Responsabile della procedura di gara per la CUC è la dott.ssa Roberta Bettinsoli;
- il Responsabile di progetto è il Geom. Montruccoli Simone;
- non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii., situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziale in capo al R.U.P. della procedura o al Responsabile di gara;

Tutto ciò premesso;

VISTI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D. lgs. 36 /2023;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse del presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE i verbali contenenti la descrizione delle operazioni di gara effettuate nell'apertura e nell'esame della documentazione di gara:

- Verbale di conclusione dell'esame della documentazione **amministrativa del 09/06/2026**;
- il Verbale della seduta della Commissione di apertura ed esame delle buste tecniche ed economiche del **10/06/2026** PROT UNIONE N 6869-2026 che si concludeva alle ore 13.00 del 10/06/2026

3. DI RECEPIRE secondo quanto richiamato in premessa, le risultanze degli atti della gara a procedura aperta e di procedere con la **proposta di aggiudicazione della Concessione all'operatore economico** GYMTONIC SRL , con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) in via R. Grieco n.18, C.F.02614370357, P IVA 02614370357 PEC GYMTONICSRL@ARUBAPEC.IT

4. DI DARE ATTO che saranno assolti gli adempimenti relativi alla pubblicazione degli esiti dell'appalto sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante ai sensi dell'art. 85 del D.lgs 36/2023 e che il presente provvedimento dirigenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 comma. 32, della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla specifica sezione "Bandi di gara e contratti";

5. DI DARE comunicazione all'Ente proponente Comune di Casina delle risultanze della commissione di gara;

6. DI DARE ATTO dell'accertata insussistenza delle cause ostative ed insussistenza di conflitto di interesse all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice;

7. DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna ai sensi dell'art. 120 c. 1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica
di Committenza
Roberta Bettinsoli**