



COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 58 del 19/05/2026

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICHE E RETTIFICHE AL CAPITOLATO D'APPALTO ART. 25 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE PISCINA E IMPIANTI SPORTIVI, FINO AL 31/12/2030 PER ANNI 4 E MESI 6

IL RESPONSABILE SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificata (DUPS) per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto in conformità al D. Lgs. n. 118/2011 e al D. Lgs. n. 126/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 – parte finanziaria;

VISTO il decreto sindacale n. 11 del 30/09/2024, con il quale è stata assegnata la titolarità della Posizione Organizzativa (ora Funzione Organizzativa ai sensi del CCNL 2019-2021) di Responsabile del 6° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente" al sottoscritto, Geom. Simone Montruccoli;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 122 del 23/12/2019 la quale stabilisce che, con decorrenza 01/01/2020, gli enti aderenti alla convenzione per la Centrale Unica di Committenza (CUC) contribuiscono in via forfettaria ai costi del servizio, in funzione della procedura di gara e del criterio di aggiudicazione prescelti con la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ente;
- la convenzione per il conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni di CUC, sottoscritta in data 26/08/2022 ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 (già art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016) e dell'art. 14, commi 27 e 28, del D.L. 78/2010 e s.m.i., da parte dei Comuni di Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Toano, Ventasso, Vetto e Villa Minozzo;
- la deliberazione di G.C. n. 39 del 30/04/2026, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE DI CASINA – PISCINA E IMPIANTI SPORTIVI – LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA", con la quale si è stabilito di avviare una nuova procedura di gara per individuare un operatore economico cui affidare la gestione integrata dell'area sportiva (piscina, impianti sportivi), con la quale, l'Amministrazione comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in

argomento, individuando quale forma di gestione idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del servizio sia con riguardo ai costi per lo svolgimento stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;

- la determinazione del Responsabile del 6° Settore n. 50 del 11/05/2026, con la quale è stata approvata la documentazione di gara e delegata la CUC dell'Unione Montana allo svolgimento della procedura;

VISTA E RICHIAMATA la documentazione inoltrata all'Ufficio CUC protocollo Unione n. 5628-2026 del 11/05/2026, documentazione approvata con determinazione dirigenziale n. 55 del 11/05/2026;

CONSIDERATO CHE

- in fase di gestione della procedura, la CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano ha riscontrato la presenza di alcuni errori materiali/refusi all'interno dell'allegato 1, Capitolato speciale d'appalto, che è stato trasmesso dal Comune di Casina per espletare la procedura di gara per l'"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' AREA SPORTIVA INTEGRATA 'PLAYVILLE' DI CASINA – PISCINA E IMPIANTI SPORTIVI FINO AL 31 DICEMBRE 2030, PER ANNI 4 E MESI 6";
- al fine di garantire la regolarità della procedura, la parità di trattamento e la correttezza tecnica dell'appalto, la CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, ha provveduto ad apportare modifiche e rettifiche al capitolato speciale d'appalto all'art. 25, elaborato che è stato inviato dal Comune di Casina, e a redigere il testo aggiornato e modificato correggendo gli errori riscontrati, come di seguito riportati:

Art. 25 - CAUZIONE DEFINITIVA

Il Concessionario si impegnerà a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 106, commi 2 e 3 del medesimo Codice.

La cauzione definitiva sarà quindi calcolata sull'importo contrattuale, ovvero sull'importo netto risultante dall'aggiudicazione della concessione (base d'asta più rialzo offerto).

La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale (cioè 10% calcolato su euro 27.000,00 più eventuale rialzo offerto).

VISTA la determinazione della CUC n. 236 del 17/05/2026, con la quale sono stati approvati i documenti di gara e sono state approvate le modifiche e rettifiche al capitolato d'appalto all'art. 25, oltre all'avvio della procedura di gara;

RILEVATO CHE risulta necessario procedere alla formale accettazione e al recepimento di tali modifiche per consentire alla CUC la regolare prosecuzione delle operazioni di gara;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1. DI RECEPIRE ED ACCETTARE formalmente**, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche e le rettifiche al capitolato speciale d'appalto all'art. 25 (definizione calcolo della garanzia definitiva) apportate dalla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in fase di elaborazione della procedura di gara per l'“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' AREA SPORTIVA INTEGRATA 'PLAYVILLE' DI CASINA – PISCINA E IMPIANTI SPORTIVI, FINO AL 31 DICEMBRE 2030, PER ANNI 4 E MESI 6”;
- 2. DI APPROVARE** il nuovo testo del capitolato speciale d'appalto, nella versione modificata dalla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, come di seguito riportato:

Art. 25 - CAUZIONE DEFINITIVA

Il Concessionario si impegnerà a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 106, commi 2 e 3 del medesimo Codice.

La cauzione definitiva sarà quindi calcolata sull'importo contrattuale, ovvero sull'importo netto risultante dall'aggiudicazione della concessione (base d'asta più rialzo offerto).

La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale (cioè 10% calcolato su euro 27.000,00 più eventuale rialzo offerto).

Il Responsabile
Settore 6 - Lavori Pubblici
Simone Montruccoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Simone Montruccoli in data 19/05/2026