



# COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

## Determinazione n. 57 del 19/05/2026

**OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICHE E RETTIFICHE AL CAPITOLATO D'APPALTO ARTT. 4 E 25 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO L'AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE-FINO AL 31/12/2030 PER ANNI 4 E MESI 6**

**IL RESPONSABILE  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI**

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificata (DUPS) per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto in conformità al D. Lgs. n. 118/2011 e al D. Lgs. n. 126/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 – parte finanziaria;

**VISTO** il decreto sindacale n. 11 del 30/09/2024, con il quale è stata assegnata la titolarità della Posizione Organizzativa (ora Funzione Organizzativa ai sensi del CCNL 2019-2021) di Responsabile del 6° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente" al sottoscritto, Geom. Simone Montruccoli;

### RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 122 del 23/12/2019 la quale stabilisce che, con decorrenza 01/01/2020, gli enti aderenti alla convenzione per la Centrale Unica di Committenza (CUC) contribuiscono in via forfettaria ai costi del servizio, in funzione della procedura di gara e del criterio di aggiudicazione prescelti con la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ente;
- la convenzione per il conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni di CUC, sottoscritta in data 26/08/2022 ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 (già art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016) e dell'art. 14, commi 27 e 28, del D.L. 78/2010 e s.m.i., da parte dei Comuni di Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Toano, Ventasso, Vetto e Villa Minozzo;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30/04/2026, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE IN VIA SIMONINI 8 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA", con la quale si è stabilito di avviare una nuova procedura di gara per individuare un operatore economico cui affidare la gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE", con la quale, l'Amministrazione comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in argomento, individuando quale forma di gestione idonea e

conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del servizio sia con riguardo ai costi per lo svolgimento stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;

- la determinazione del Responsabile del 6° Settore n. 55 del 14/05/2026, con la quale è stata approvata la documentazione di gara e delegata la CUC dell'Unione Montana allo svolgimento della procedura;

**VISTA E RICHIAMATA** la documentazione inoltrata all'Ufficio CUC protocollo Unione n. 5795-2026 del 15/05/2026;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in fase di gestione della procedura, la CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano ha riscontrato la presenza di alcuni errori materiali/refusi all'interno dell'allegato 1, Capitolato d'appalto, che è stato trasmesso dal Comune di Casina per espletare la procedura di gara per l'"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO L'AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE DI CASINA (RE) FINO AL 31/12/2030 PER ANNI 4 E MESI 6";
- al fine di garantire la regolarità della procedura, la parità di trattamento e la correttezza tecnica dell'appalto, la CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, ha provveduto ad apportare modifiche e rettifiche al capitolato speciale d'appalto, elaborato che è stato inviato dal Comune di Casina, all'art. 4 e all'art. 25, e a redigere il testo aggiornato e modificato correggendo gli errori riscontrati, come di seguito riportati:

#### **Art. 4 - DURATA, CORRISPETTIVO E VALORE DELLA CONCESSIONE**

*Il corrispettivo a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Bar-Ristorante, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.*

*Pertanto tutti gli oneri del Concessionario saranno remunerati unicamente attraverso l'incasso delle consumazioni da parte degli utenti, e NON dalla percezione di tariffe per l'utilizzo di impianti sportivi da parte dell'utenza senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale. Non sono previste compensazioni economiche. Al Concessionario spetta il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'attività del Bar-Ristorante alle proprie attività di sponsorizzazione e alla propria pubblicità commerciale effettuata, con l'obbligo di ottemperare, laddove previsto, al pagamento dell'imposta comunale di pubblicità disciplinata dal Regolamento comunale.*

#### **Art. 25 - CAUZIONE DEFINITIVA**

*Il Concessionario si impegnerà a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.*

*Tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 106, commi 2 e 3 del medesimo Codice.*

*La cauzione definitiva sarà quindi calcolata sull'importo contrattuale, ovvero sull'importo netto risultante dall'aggiudicazione della concessione (base d'asta più rialzo offerto).*

*La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale (cioè 10% calcolato su euro 27.000,00 più eventuale rialzo offerto).*

**VISTA** la determinazione della CUC n. 237 del 17/05/2026, con la quale sono stati approvati i documenti di gara e sono state approvate le rettifiche al capitolato d'appalto agli artt. 4 e 25;

**RILEVATO CHE** risulta necessario procedere alla formale accettazione e al recepimento di tali modifiche per consentire alla CUC la regolare prosecuzione delle operazioni di gara;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1. DI RECEPIRE ED ACCETTARE formalmente**, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche e le rettifiche al capitolato speciale d'appalto all'art. 4 (corrispettivi della concessione) e all'art. 25 (definizione calcolo della garanzia definitiva) apportate dalla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in fase di elaborazione della procedura di gara per l' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO L'AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE DI CASINA (RE) FINO AL 31/12/2030 PER ANNI 4 E MESI 6";
- 2. DI APPROVARE** il nuovo testo del capitolato speciale d'appalto, nella versione modificata dalla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, come di seguito riportato:

### **Art. 4 - DURATA, CORRISPETTIVO E VALORE DELLA CONCESSIONE**

*Il corrispettivo a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Bar-Ristorante, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.*

*Pertanto tutti gli oneri del Concessionario saranno remunerati unicamente attraverso l'incasso delle consumazioni da parte degli utenti, e NON dalla percezione di tariffe per l'utilizzo di impianti sportivi da parte dell'utenza senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale. Non sono previste compensazioni economiche. Al Concessionario spetta il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'attività del Bar-Ristorante alle proprie attività di sponsorizzazione e alla propria pubblicità commerciale effettuata, con l'obbligo di ottemperare, laddove previsto, al pagamento dell'imposta comunale di pubblicità disciplinata dal Regolamento comunale.*

### **Art. 25 - CAUZIONE DEFINITIVA**

*Il Concessionario si impegnerà a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.*

*Tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 106, commi 2 e 3 del medesimo Codice.*

*La cauzione definitiva sarà quindi calcolata sull'importo contrattuale, ovvero sull'importo netto risultante dall'aggiudicazione della concessione (base d'asta più rialzo offerto).*

*La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale (cioè 10% calcolato su euro 27.000,00 più eventuale rialzo offerto).*

Il Responsabile

Settore 6 - Lavori Pubblici

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Simone Montruccoli in data 19/05/2026